

Til beboerne

07. februar 2024

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

Hermed fremsendes referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt mandag den 5. februar 2024 kl. 19.00 i Gudme Hallerne, Stærkærvej 1, Gudme.

**Antal fremmødte lejemål: 35 af 223 lejemål.**

**Øvrige deltagere: Martin Skytte (kundechef), Mette Ulla Jensen (Driftsleder), Bent Møller (Ejendomsmester).**

**Jeannie Gulbæk bød velkommen til mødet. Jeannie foreslog Martin Skytte som dirigent, og Martin Skytte blev valgt.**

**Martin Skytte konstaterede at mødet var lovlig indvarslet, og dermed beslutningsdygtigt.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Som dirigent blev Martin Skytte valgt**  
**Som referent valgtes Mette Ulla Jensen.**  
**Som stemmeudvalg valgtes Bent Møller, Leif Sundberg, Inga Wessel**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Der var ingen beretning**
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2022/2023, til orientering  
**Mette Ulla Jensen kunne oplyse at regnskabet 2022/2023 udviste et overskud på 3.441.000 kr. Årets væsentlige overskud skyldes, at afdelingen har modtaget fritagelse for betaling af udamortiserede ydelser til egen boligorganisation med tilbagevirkende kraft fra den 01. juli 2018 tillige med udbetaling af driftslån fra Landsbyggefonden fra samme dato. Der er således tilført afdelingen ekstraordinær 3.220.000 kr. i 2022/2023, som ikke var budgetteret, som kan henføres til renovering og ombygning af Gudbjerg Plejecenter.**  
**Orientering blev taget til efterretning.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2024/2025

**Mette Ulla Jensen gennemgik budgettet. Afdelingens samlede huslejestigning i budgettet på 2,59%, men grundet lovgivning om harmoniseringen af variable udgifter, får hver af de tidligere 6 afdelinger forskellige budgetstigning, som følgende:**

**Gl. afd. 8301 = +3,00%**

**Gl. afd. 8309 = +2,45%**

**Gl. afd. 8310 = +4,16%**

**Gl. afd. 8311 = +2,99%**

**Gl. afd. 8312 = +2,39%**

**Gl. afd. 8315 = +2,19%**

**Budget 2024/2025 blev godkendt ved håndsoprækning.**

5. Orientering om markvandingsnotat og DV-plan

**Mette Ulla Jensen gennemgik proceduren om en markvandring, hvor bestyrelsen er med på vores adresser.**

**Mette Ulla Jensen gennemgik drift og vedligeholdelsesplanen, som er en 30 årlig plan for planlagt vedligeholdelse.**

6. Behandling af indkomne forslag

- a. Ændring af afdragsperiode kollektiv råderet fra 15 år til 10 år

**Mette Ulla Jensen forklarede hvorfor kollektiv råderet skulle sættes ned til 10 år. Det er pga. slitage, og pga. at de ikke kan få reserverede til køkkenet efter 10 år. Bankerne vil helst ikke give lån på 15 år på køkkener mere. Nedsættelse til 10 år blev godkendt ved håndsoprækning.**

- b. Forslag til Pay Per Wash ved fælles vaskeri

**Bent Møller forklarede om Pay per Wash. Pay per Wash er en brik eller kort system, så dem der vasker også er dem der betaler. I første omgang er det på plejecentrene, de er interesseret i Pay per Wash. Pay per Wash blev godkendt ved håndsoprækning.**

- c. Forslag fra bestyrelsen vedr. en kontaktperson fra hver adresse.

**Bestyrelsen ved Lene Larsen vil gerne have en kontaktperson på hver adresse i afdelingen. Der skal planlægges sommerfest, loppemarked m.m. Der var flere som gerne ville hjælpe med at få mere sammenhold i Gudme. Lene Larsen har fået oplysningerne om personer som vil hjælpe.**

- d. Forslag vedr. tiltag/brug af fælleshus i Degnemarken

**Charlotte Rasmussen forklarede hvad de gerne ville i fælleshuset i Degnemarken, som et forsøg at bruge fælleshuset mere. I første omgang i et år. Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning.**

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Jeannie Gulbæk

**Jeannie Gulbæk valgte at takke nej til genvalg.**

**Lene Larsen stillede op til formandsposten, og blev valgt for 2 år ved håndsoprækning.**

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er John Richard Nielsen & Ole Vang  
(Lene Larsen & Jonna Pedersen er valgt frem til 2025)

**Referat**

**Der var 3 kandidater på valg, Ole Vang, Jeannie Gulbæk, og Charlotte Rasmussen. Ole Vang fik 51 stemmer, Ole er valgt for 2 år  
Charlotte fik 44 stemmer, Charlotte er valgt for 2 år  
Jeannie fik 20 stemmer**

**Da Lene Larsen fik formandsposten, skulle der findes et bestyrelsesmedlem for 1 år:**

**Jeannie Gulbæk og Erna Bastrup var kandidater, men Jeannie trak sig, så det blev Erna der blev bestyrelsesmedlem for 1 år.**

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
På valg er Bodil Knudsen

**Referat**

**Der var 2 kandidater til posten, Bodil Knudsen og Peter Kierans. Peter Kierans blev 1. suppleant og Bodil Knudsen blev 2. suppleant for 1 år.**

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Grundet Jeannie Gulbæks deltagelse i organisationsbestyrelsen, frigives 1 ekstra plads.

**Referat**

**Der blev ikke en plads ledig, da Jeannie ikke er med i afdelingsbestyrelsen mere.**

11. Opfølgning & spørgsmål til tidligere beboeromdelt fusionskrivelse i dec. 2023

**Referat**

**Martin Skytte orienterede om en evt. fusion med 3 selskaber, Svendborg Andels-Boligforening (SAB), Det Ærøske boligselskab og Boligselskabet Sydfyn.**

**I skal stadig ringe til Team Bent, det bliver der ikke lavet om på. I forbliver også den samme afdeling.**

**Der var spørgsmål, som Martin Skytte svarede på.**

12. Eventuelt

**Referat**

**Mette Ulla Jensen orienterede omkring plast, alt plastik skal være i en lukkede pose, ellers flyver det rundt under tømningen.**

**Mødet sluttede kl. 21.55**

Dirigent/dato:05. februar 2024

---

Martin Skytte  
Kundechef